



Commune de Pont-en-Ogoz

Aménagement des rives du lac

Séance d'information du 13 février 2025



Essayons de transformer nos difficultés ...



... en forces !



Programme de la soirée

1

Présentation des 2 sites sujets à réaménagement et développement

2

Historique du dossier

3

Normes supérieures : zoom sur le plan directeur cantonal et le plan directeur régional

4

Retour sur l'atelier participatif du 12 octobre 2022

5

Brève présentation des avant-projets retenus

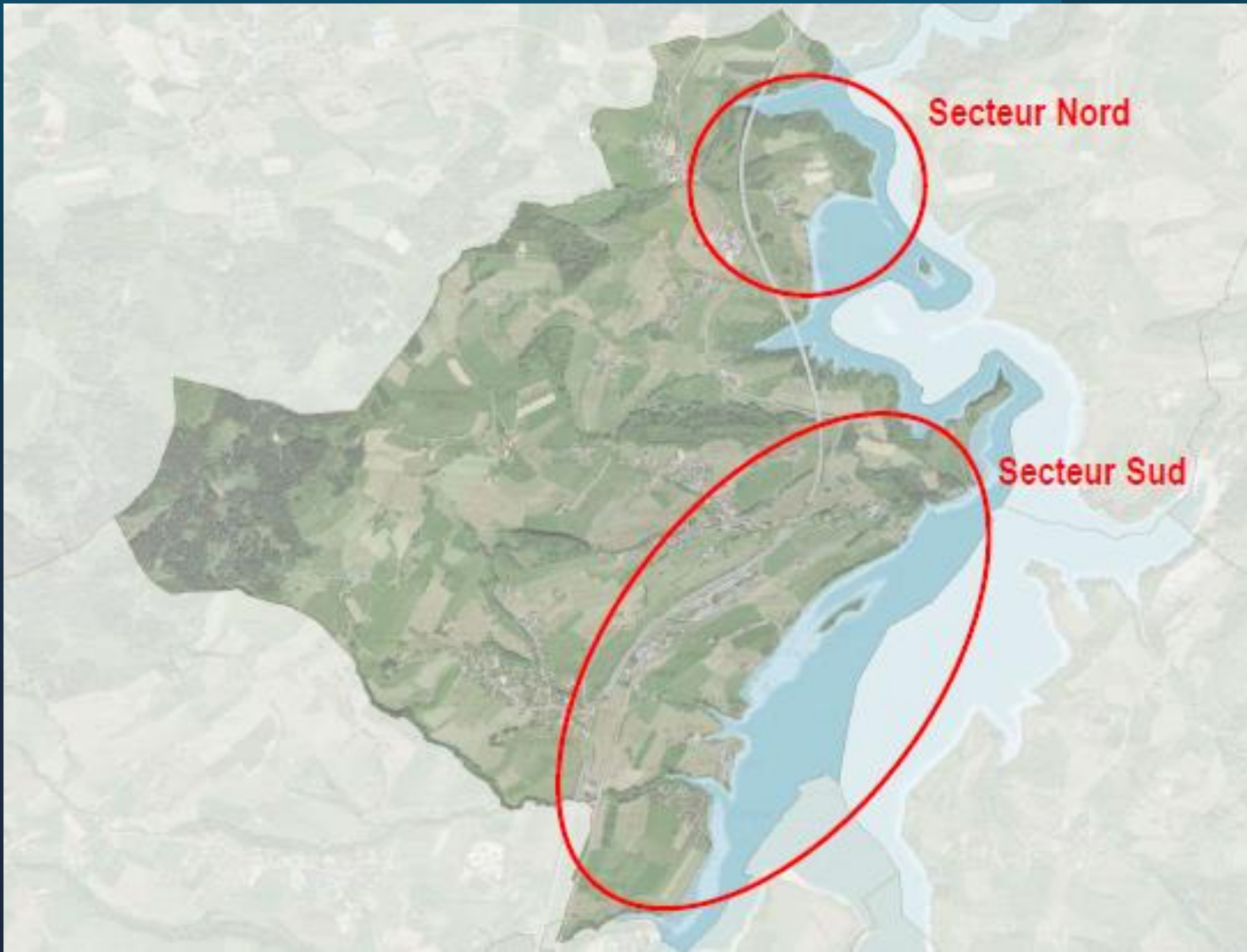
6

Suite des démarches

7

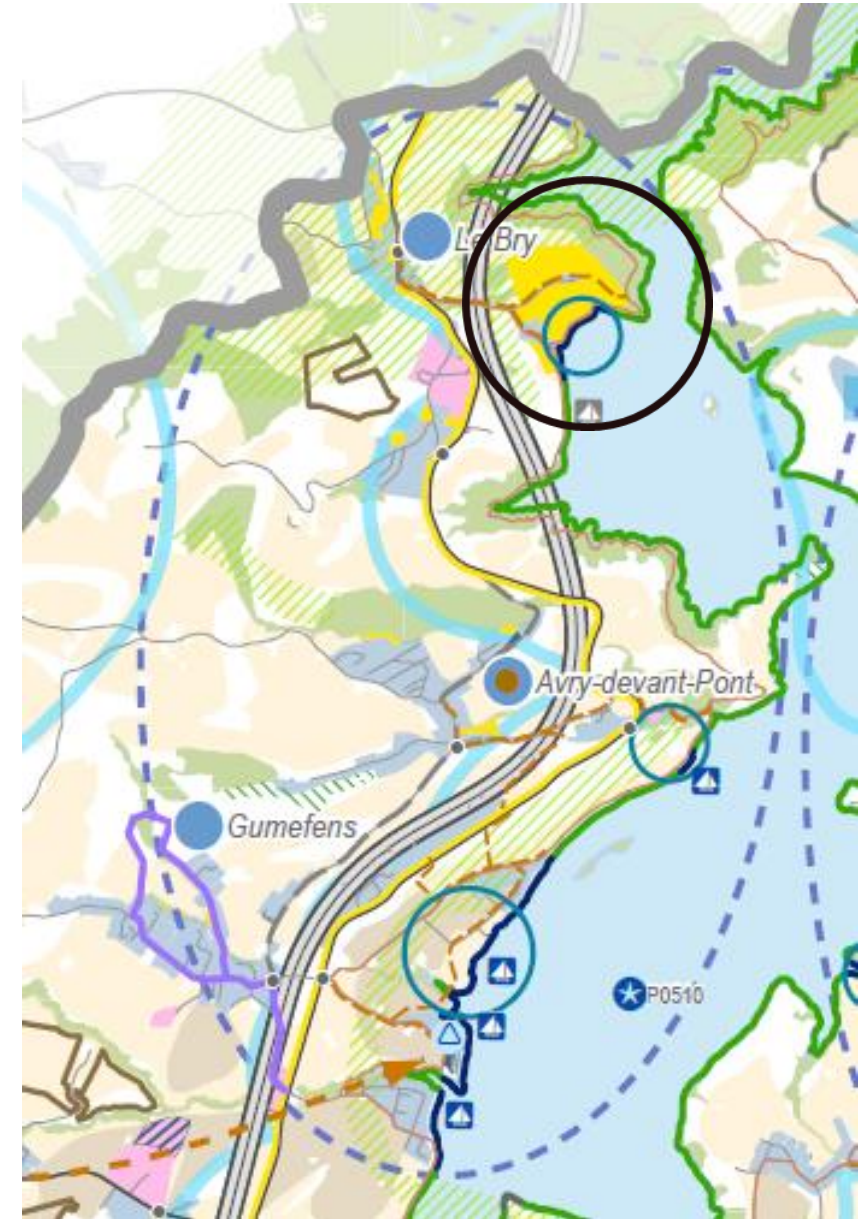
Synthèse et discussion

1. Présentation des 2 sites sujets à réaménagement et développement



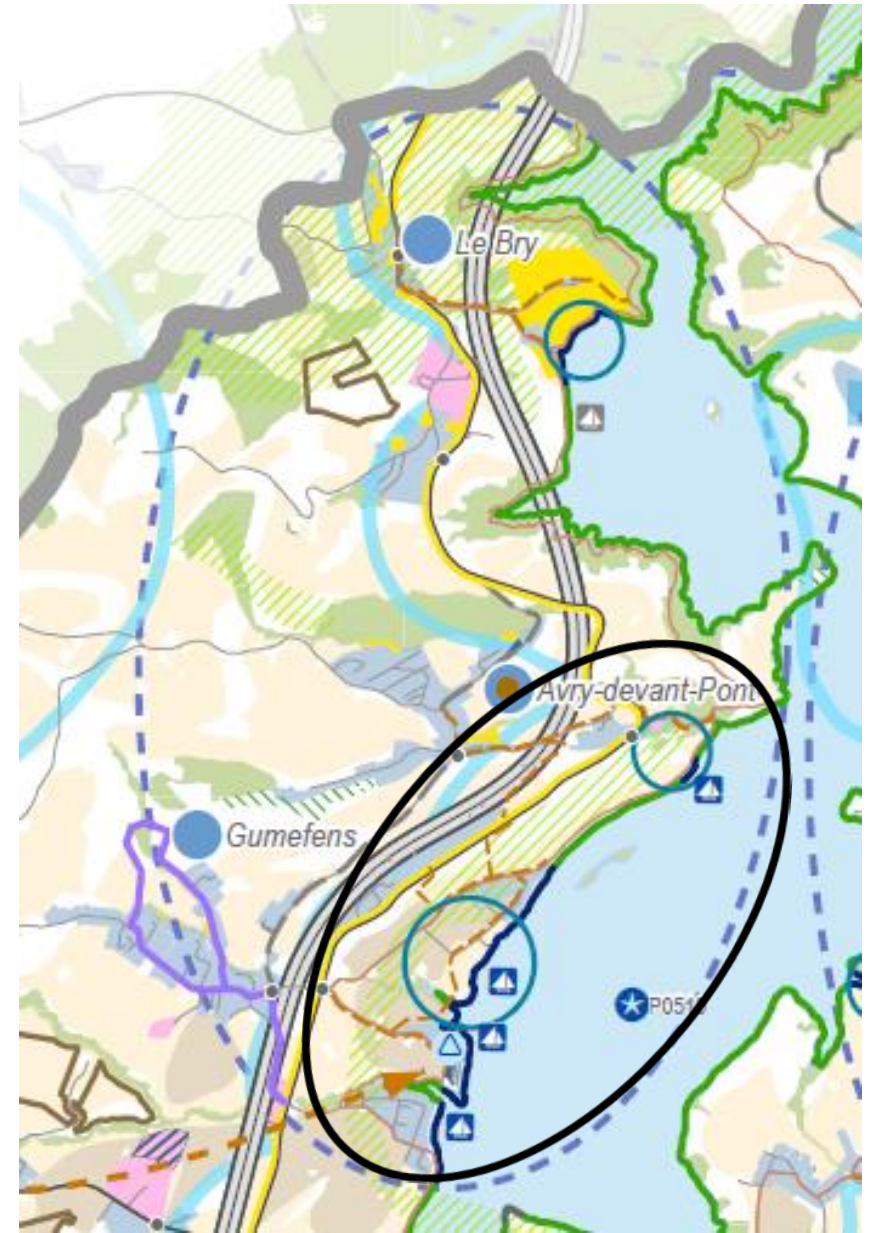
Secteur Nord / Le Bry :

- ✓ Ile d'Ogoz (accessible à pied au printemps)
- ✓ Port privé de 80 places / 6 places d'amarrage individuelles
- ✓ Location de kayaks / paddles
- ✓ Association de l'Ile d'Ogoz organise des balades en bateaux



Secteur Sud / Gumefens-Avry-dt-Pont :

- ✓ Plage communale
- ✓ Environ 120 places d'amarrage individuelles (en zone de protection de la nature pour la plupart)
- ✓ Club de Voile de la Gruyère
- ✓ Camping du Lac, avec environ 50 places d'amarrage
- ✓ Quartier de Villarvassaux, avec 2 pontons de 30 places d'amarrage au total



2. Historique du dossier

- **18 novembre 2018** : décision d’approbation partielle du PAL : refus des zones d’intérêt général au bord du lac, zones spéciales à privilégier.
- **23 juin 2022 et 12 octobre 2022** : ateliers participatifs réunissant riverains/sociétés actives au bord du lac/autres citoyens intéressés – environ 100 participants.
- **Printemps 2023** : rencontre avec le SeCA et prise de conscience de la part de la Commission d’urbanisme et du Conseil communal que la direction prise avec le bureau d’urbanisme mandaté n’était pas la bonne.
- **Juin 2023 à septembre 2023** : délai imparti aux sociétés/privés porteurs de projet dans ce secteur pour déposer un avant-projet à la Commune.

- **Automne 2023** : analyse des avant-projets reçus par la Commission d'urbanisme et le Conseil communal.
- **2024-2025** : réalisation de 3 études d'avant-projet par la Commune : 1) port communal en Trémaule (*étude terminée*) 2) aménagements (*étude en cours*) 3) mobilité (*étude en cours*).
- **Suite 2025** : compilation des avant-projets des sociétés/privés porteurs de projet et de ceux de la Commune.
- **Suite 2025** : présentation à la population, puis au Canton comme base de discussion.
- **Suite (date ?)** : retour du Canton, modifications à effectuer, mise à l'enquête d'une modification partielle du PAL, etc.

3. Normes supérieures : zoom sur le plan directeur cantonal et le plan directeur régional

Plan directeur cantonal



Plan directeur régional



Plan directeur cantonal (PDCant)

P0510

Valorisation du lac de la Gruyère

ETAT DE COORDINATION

Information préalable

THÈMES RATTACHÉS

Implantation d'équipements de tourisme et de loisirs

Pôles touristiques

COMMUNES SUR LESQUELLES S'IMPLANTE LE PROJET

Gibloux

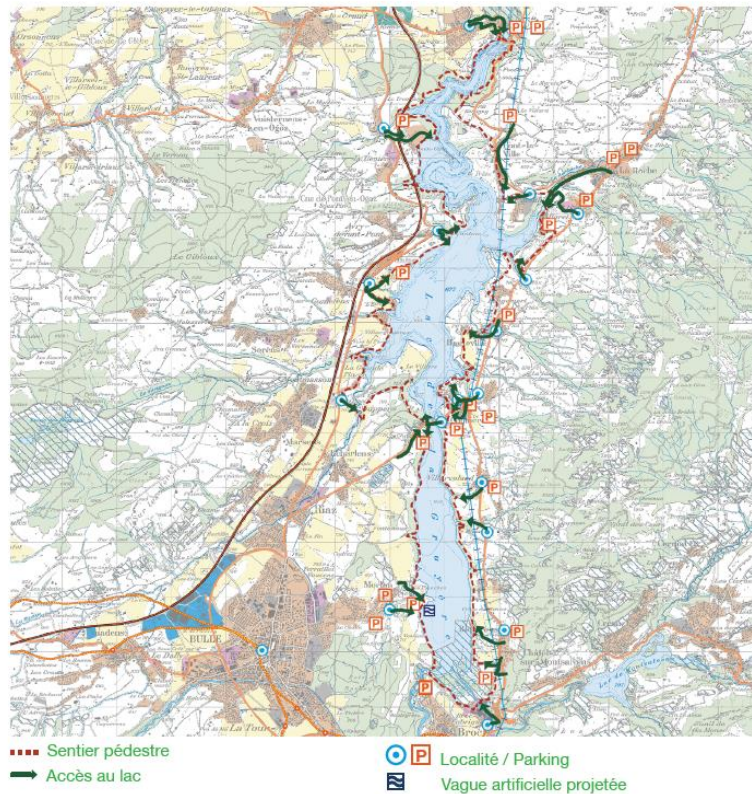
Pont-la-Ville

La Roche

Hauteville

Corbières

Delforane



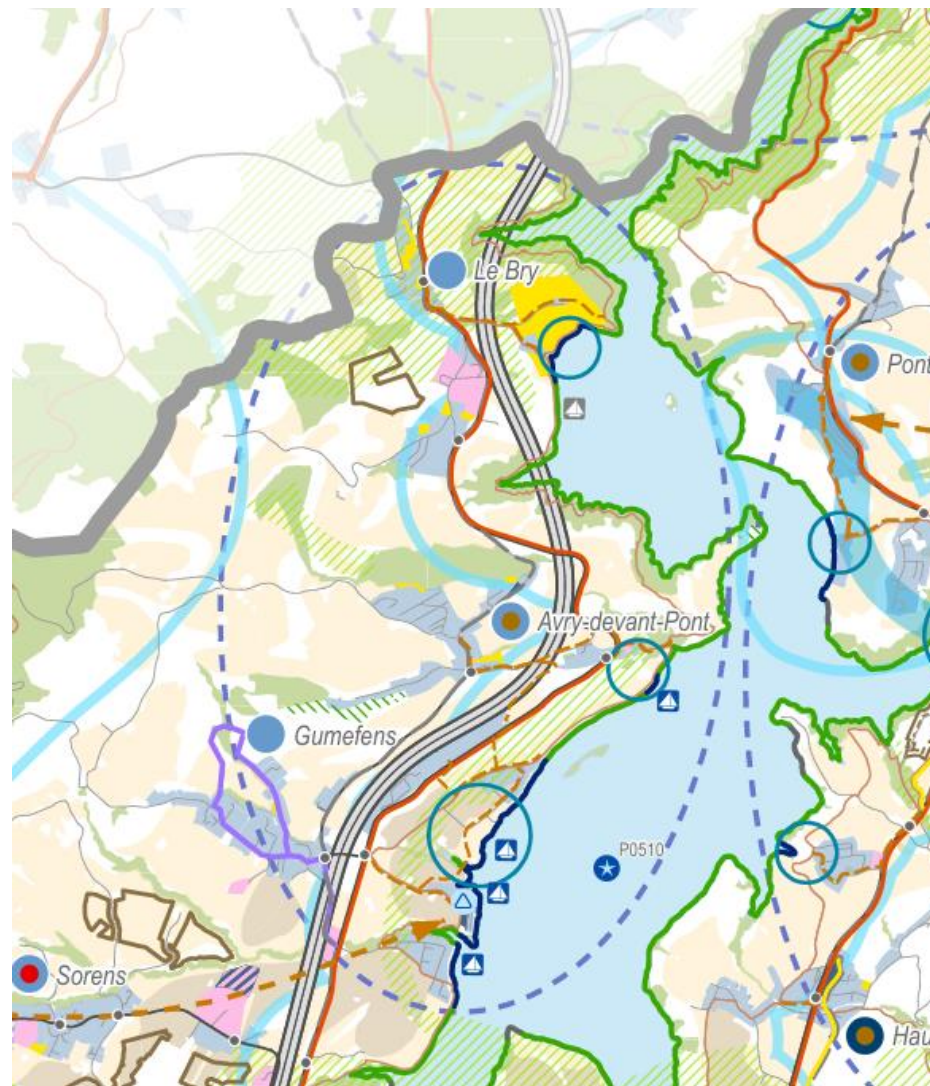
T114



Ports de plaisance et amarrages de bateaux

2. Principes

- > Créer de nouvelles places d'amarrage uniquement dans des ports ou dans d'autres installations d'amarrages collectifs comme des passerelles collectives, pontons collectifs ou places à sec collectives.
- > Déplacer les amarrages des secteurs sensibles en les regroupant dans les ports ou dans d'autres installations d'amarrages collectifs.
- > Veiller à la suppression de toutes les places d'amarrage dans les périmètres de protection de la nature figurant dans les inventaires fédéraux et cantonaux.
- > Veiller à la suppression de toutes les places d'amarrage individuelles et à leurs installations liées.

Plan directeur régional (PDR)



-  Périimètre de coordination des rives
-  Point d'accès

Le périmètre de Pont-en-Ogoz est le périmètre le plus accessible des rives du lac (camping, hôtel, restoroute, etc.).

Objectifs :

- Exploiter le potentiel de développement touristique du périmètre en le concentrant sur les secteurs d'étude Pont-en-Ogoz et Trémaules et en veillant à minimiser l'impact des installations ; prévoir les équipements appropriés pour l'accueil des personnes (accès en mobilité active, parking voiture et vélo, lieux de services : toilettes, déchets, etc.).
- Répartir la capacité d'accueil entre les emplacements potentiels de port ou les ports existants que possède le périmètre, à savoir :
 - Port pour les pêcheurs (En Redon) ;
 - Ponton ou passerelle dans le secteur de la Société de Pêche (Avry-devant-Pont) ;
 - Port pour le secteur d'étude de développement touristique (Trémaules) ;
 - Port pour le camping du lac ;
 - Port privé pour le secteur résidentiel de Villarvassaux ;
 - Une extension légère pour le port de Le Bry.
- Préserver et valoriser les éléments de patrimoine naturel, archéologique et bâti, notamment l'île d'Ogoz, les deux fermes et la pisciculture, le secteur naturel proche du radeau à sternes et l'île aux oiseaux.
- Renforcer la liaison piétonne et cyclable avec Le Gibloux.

Actions principales

1. Rassembler les places d'amarrages sur certains points stratégiques des rives

Le développement de ports est soumis à l'obligation de PAD. Les PAD développés doivent intégrer des mesures pour endiguer la problématique des bateaux ventouses.

Afin de respecter la multifonctionnalité du lac, les rives ont été distinguées selon leur vocation :

- rives à développer (ports possibles) ;
- rives avec maintien de l'existant
- toutes les autres rives sont ainsi définies comme des rives à préserver dans un état naturel.

Les places d'amarrages peuvent, soit, être maintenues ou regroupées sur de petits pontons dans les rives avec maintien de l'existant ou soit regroupées sur les rives à développer. Des places d'amarrages seront supprimées des secteurs à préserver au naturel. La capacité d'accueil maximale de chacun des périmètres a été définie dans le tableau suivant :

| Périmètre | Capacité maximale |
|---------------------------------------|-------------------|
| Rossens | 70 |
| Pont-en-Ogoz | 440 |
| La Roche / Pont-la-Ville / Hauteville | 260 |
| Corbières / Echarlens / Villarvolard | 130 |
| Morlon / Broc / Botterens | 100 |
| Total | 1000 |

Tout projet d'amarrage doit comporter dans son dossier une démonstration du respect de la répartition des places d'amarrages inscrites à l'échelle du périmètre.

4. Retour sur l'atelier participatif du 12 octobre 2022

Navigation : ce qui a été présenté

Atelier

24

Ports d'amarrage

Secteur nord

1. Agrandir le port d'Ogoz (98 places)

Secteur sud

2. Créer un port En Redon (97 places)
3. Créer un port En Trémaule (70 places)
4. Créer un port du camping (70 places)
5. Créer un port à Villarvassaux (40 places)

Rampes de mise à l'eau

Secteur nord

1. Améliorer la rampe au Bry

Secteur sud

3. Créer rampe En Trémaule



Navigation : avis des participants aux ateliers

Ports d'amarrage

| | Atelier |
|--|---|
| Secteur nord | |
| ① Agrandir le port d' <u>Ogoz</u> | Favorable |
| Secteur sud | |
| ② Créer un port En Redon | Port trop grand et pas au bon endroit, étudier les possibilités d'accès avant le port |
| ③ Créer un port En <u>Trémaule</u> | Avis partagés, mais généralement positifs |
| ④ Créer un port du camping | Favorable |
| ⑤ Créer un port à <u>Villarvassaux</u> | Favorable, mais créer un seul port |

Rampes de mise à l'eau

| | Atelier |
|--------------------------------------|---|
| Secteur nord | |
| ① Améliorer la rampe au Bry | Favorable |
| Secteur sud | |
| ③ Créer une rampe En <u>Trémaule</u> | Généralement favorable, emplacement à étudier |



Hébergement : ce qui a été présenté

Atelier

27

Secteur sud

Caravanes / camping-car

1. Créer une place pour caravanes / camping-car
En Trémaule
2. Créer passerelle entre camping
et place pour caravanes (faire le
lien et utiliser infrastructures
en commun)

Autres projets d'hébergement sur le site

3. Hébergement touristique En Trémaule



Hébergement : avis des participants aux ateliers

Caravanes / camping-car

| | Atelier |
|---|--|
| <i>Secteur sud</i> | |
| Créer une place pour caravanes / camping-car En <u>Trémaule</u> | Favorable, si aménagements prévus pour et signalétique mise en place |
| Créer passerelle entre camping et place pour caravanes | Favorable |

Autres projets d'hébergement sur le site

| | Atelier |
|--|-----------|
| <i>Secteur sud</i> | |
| Hébergement touristique En <u>Trémaule</u> | Favorable |

Parkings : ce qui a été présenté

Atelier

Parkings

Secteur nord

1. Créer un parking communal correspondant au parking en gravier actuel
 2. Créer un parking communal près de la route cantonale
- ou
3. Créer parking communal sous le pont de l'autoroute

Jours d'affluence : utilisation des parkings de l'école et des entreprises privées

Secteur sud

4. Créer parking communal derrière terrains de football avec places de dépose aux rives
- ou
5. Créer parking proche des rives



Accès : ce qui a été présenté

Atelier

32

Accès

Secteur nord

A. Réaménager le sentier entre route cantonale (ancienne laiterie) et rives d'Ogoz

Ou

B. Aménager sentier depuis Le Bry en passant par les deux petites forêts

Secteur sud

C. Réaménager carrefour du Rosey

D. Garder la route qui mène En Redon pour les riverains et la mobilité douce

E. Proposer une zone de dépose au niveau du débarcadère de la parcelle de la Pêche



Accès et parkings : avis des participants aux ateliers

Général sur l'accès

- Créer des sens uniques
- Accès route uniquement pour riverains
- Prévoir un accès depuis le restauroute
- Ajouter des feux de circulation

Général sur les parkings

- Demandes concernant des barrières électriques, horodateurs, signalétiques
- Parkings arborisés
- Parkings séparés pour les usagers des ports
- Créer des parkings pour vélos

Accès et parkings – avis des participants aux ateliers

Accès

| | Atelier |
|--|--|
| Secteur nord | |
| 1 Parking communal correspondant au parking en gravier actuel | Favorable mais avec conditions (parcs délimités, barrière, etc.) |
| 2 Parking communal au niveau de l'école | Favorable |
| Sentier entre route cantonale et rives d'Ogoz | Propositions pour le déplacer le long de la forêt ou le long de la route de la Comba |
| 3 Parking communal sous le pont de l'autoroute | Problème de l'accès et demande de gros aménagements |
| Sentier depuis parking sous autoroute | Sentier trop raide |
| Route d'accès aux rives | Créer des places d'évitement, augmenter la vue |



Accès et parkings – avis des participants aux ateliers

Accès

| | Atelier |
|----------------------------------|---|
| <i>Secteur sud</i> | |
| 4 Parking au terrain de football | Favorable |
| 5 Parking proche des rives | Favorable |
| Route accès En Redon | Accès uniquement pour riverains et piétons |
| Carrefour du Rosey | Problématique à régler |
| Mobilité douce | Créer chemin piéton entre parking du terrain de football et rives |
| | Garder les routes En Trémaule uniquement pour la mobilité douce |
| Autres | Créer un parking à la STEP |



Autres infrastructures : ce qui a été présenté

Atelier

36

Autres usages des rives

Secteur nord

1. Agrandissement WC/douche au Bry

Secteur sud

2. Création structure WC/douche En Trémaule
3. Plage En Trémaule
4. Autres usages principalement En Trémaule : tables de pique-nique, coin feu, club de voile, terrain beach volley, etc.



Autres infrastructures : avis des participants aux ateliers

| | Atelier |
|--------------------------|--|
| Secteur nord | |
| WC / douche | Favorable |
| Baignade | Interdire la baignade à cause des dangers |
| Cimetière médiéval | Mise en valeur et aménager plage devant |
| Secteur sud | |
| WC / douche | WC à relocaliser selon usages des rives |
| Plage En <u>Trémaule</u> | Mieux aménager la plage et distinguer espace baignade et espace voiliers |

Autres infrastructures : propositions

| | |
|-------------------|--|
| Restauration | Restaurant, buvette, food-truck, vendeur de glace |
| Sport | Terrain de beach-volley, pétanque, mini-golf |
| Pique-nique | Foyers, grill, tables |
| Enfants / famille | Places de jeu, bancs |
| Paddles | Prévoir des espaces pour gonfler et racks à paddles |
| Autres | Passerelle d'observation de la faune, parcours de prévention d'ostéoporose, navettes solaires sur le lac |

5. Brève présentation des avant-projets retenus

Plan général avec avant-projets retenus



Secteur Nord / Le Bry

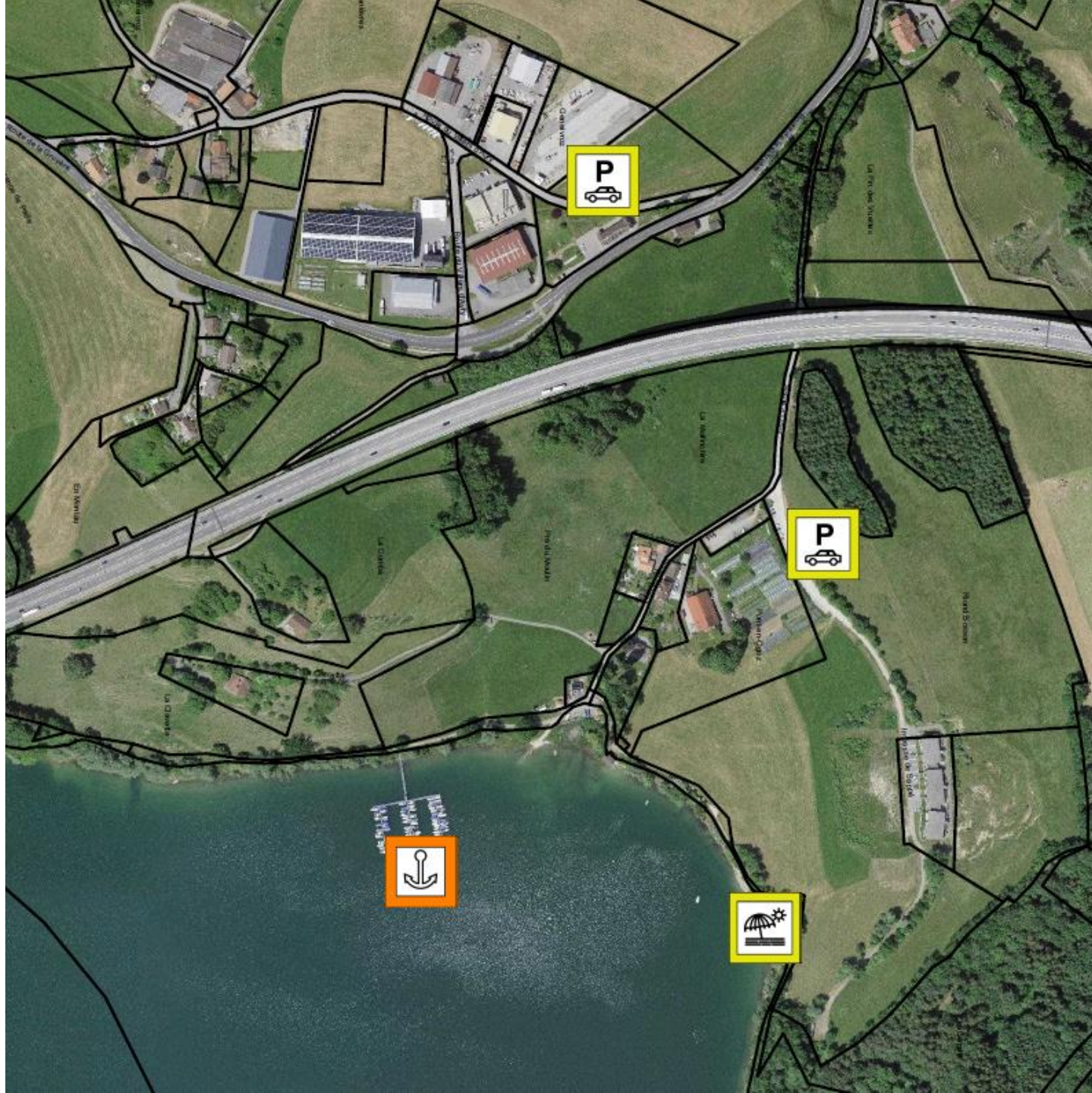
 Projets communaux

 Parking voiture

 Plage communale

 Projets privés

 Port



Secteur Nord / Le Bry

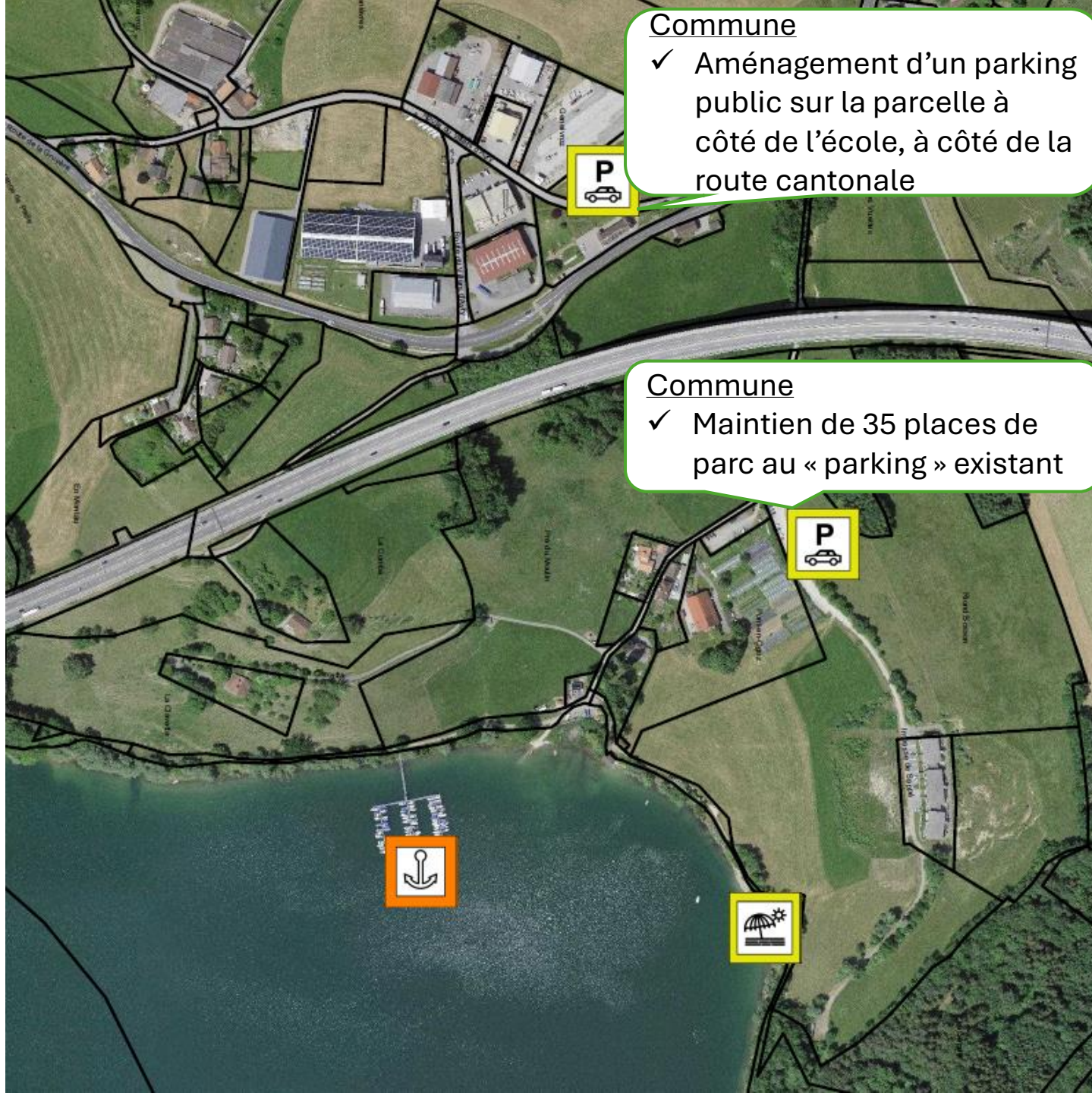
 Projets communaux

 Parking voiture

 Plage communale

 Projets privés

 Port



Commune

- ✓ Aménagement d'un parking public sur la parcelle à côté de l'école, à côté de la route cantonale

Commune

- ✓ Maintien de 35 places de parc au « parking » existant

Secteur Nord / Le Bry

 Projets communaux

 Parking voiture

 Plage communale

 Projets privés

 Port



Secteur Nord / Le Bry

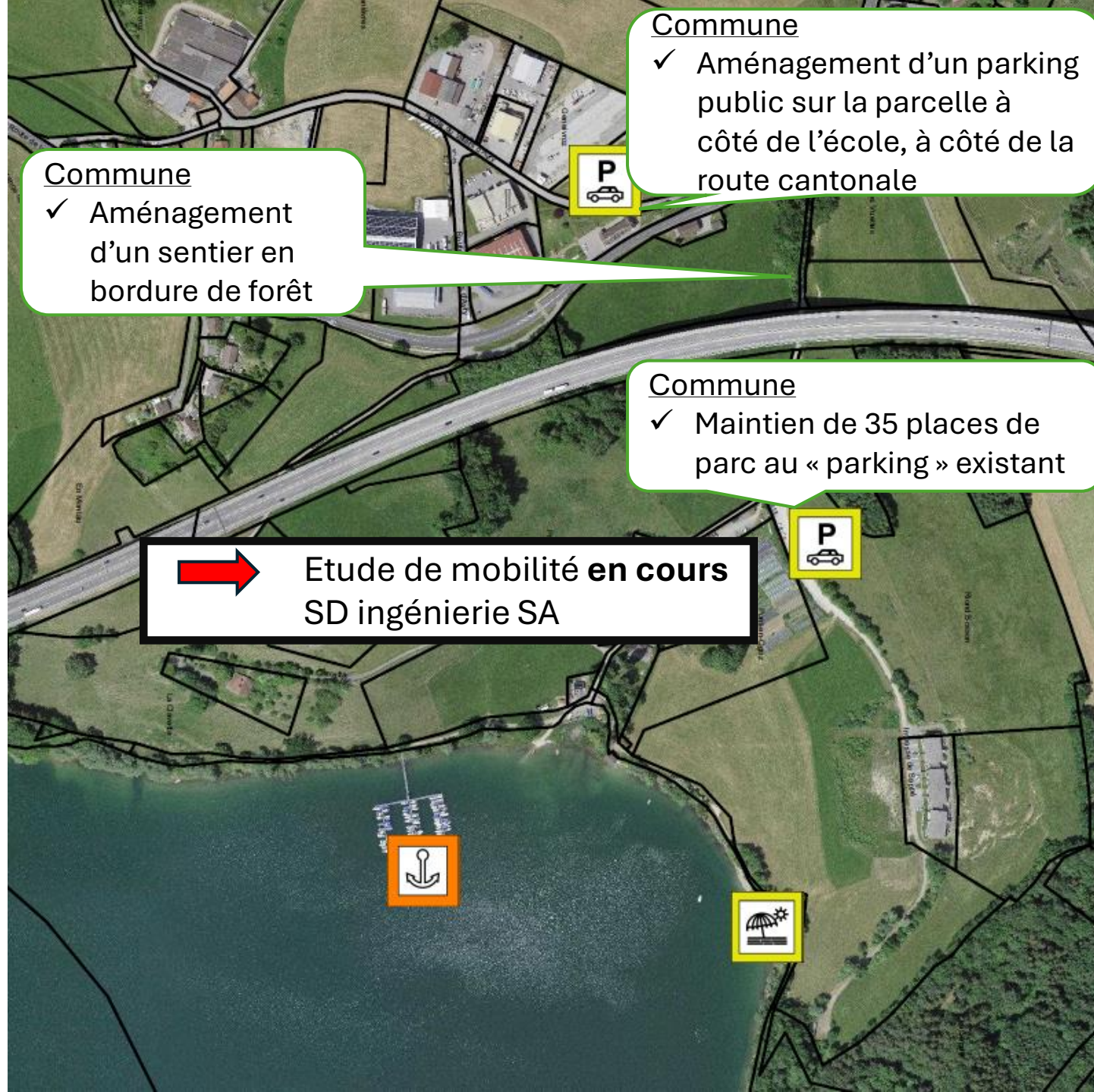
 Projets communaux

 Parking voiture

 Plage communale

 Projets privés

 Port



Commune

- ✓ Aménagement d'un sentier en bordure de forêt

Commune

- ✓ Aménagement d'un parking public sur la parcelle à côté de l'école, à côté de la route cantonale

Commune

- ✓ Maintien de 35 places de parc au « parking » existant



Etude de mobilité **en cours**
SD ingénierie SA

Secteur Nord / Le Bry

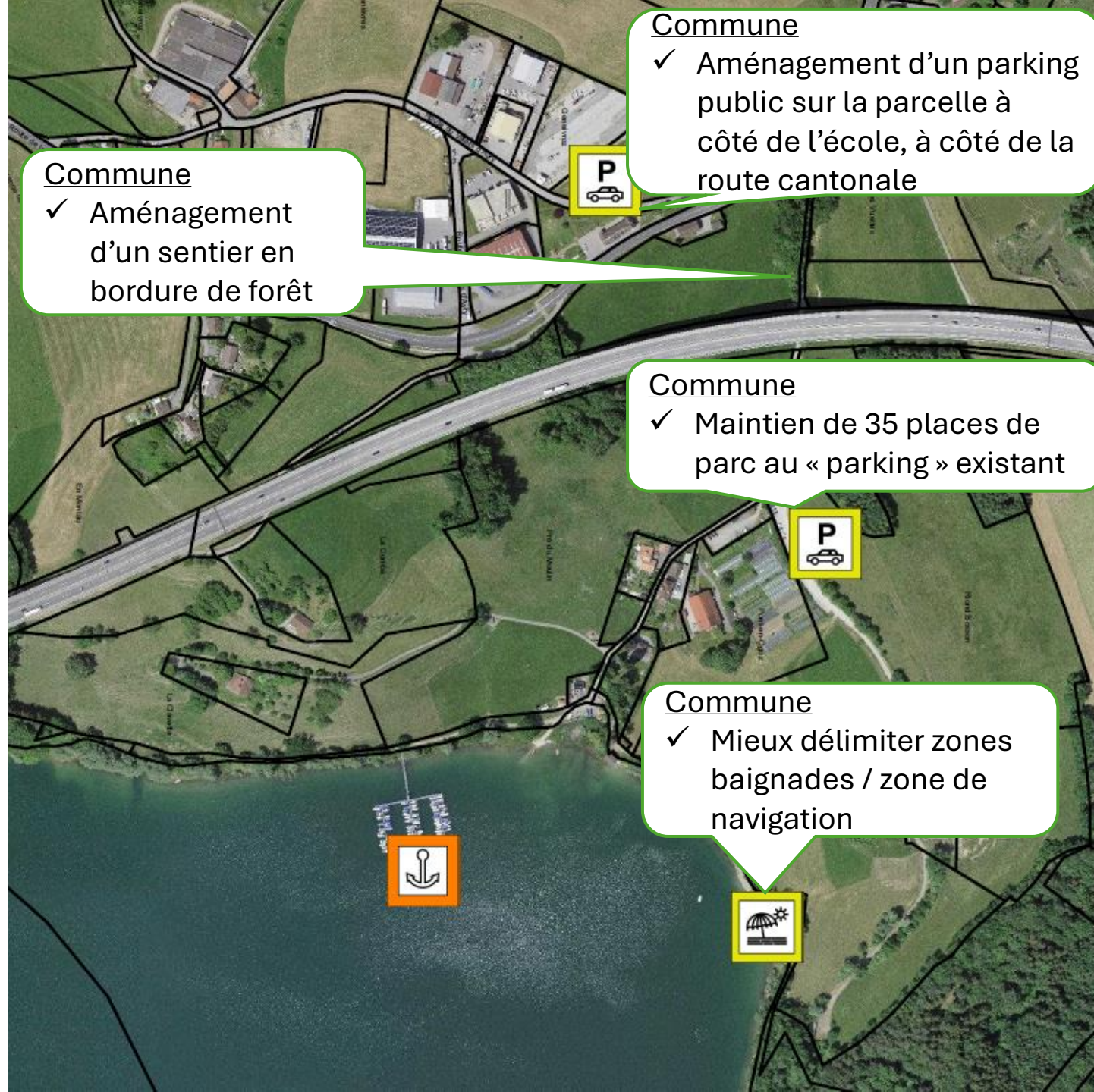
 Projets communaux

 Parking voiture

 Plage communale

 Projets privés

 Port



Commune

- ✓ Aménagement d'un sentier en bordure de forêt

Commune

- ✓ Aménagement d'un parking public sur la parcelle à côté de l'école, à côté de la route cantonale

Commune

- ✓ Maintien de 35 places de parc au « parking » existant

Commune

- ✓ Mieux délimiter zones baignades / zone de navigation

Secteur Nord / Le Bry

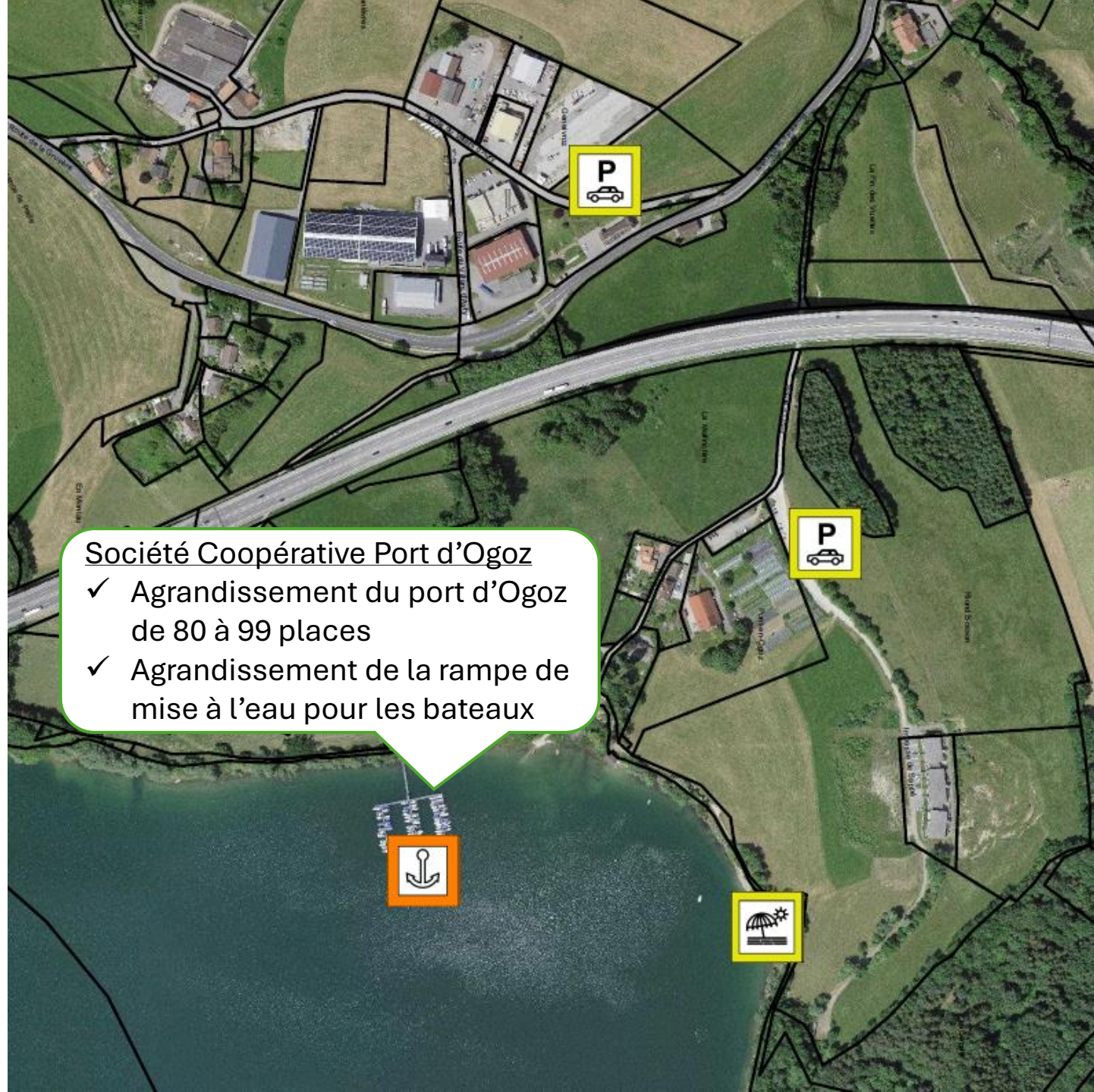
 Projets communaux

 Parking voiture

 Plage communale

 Projets privés

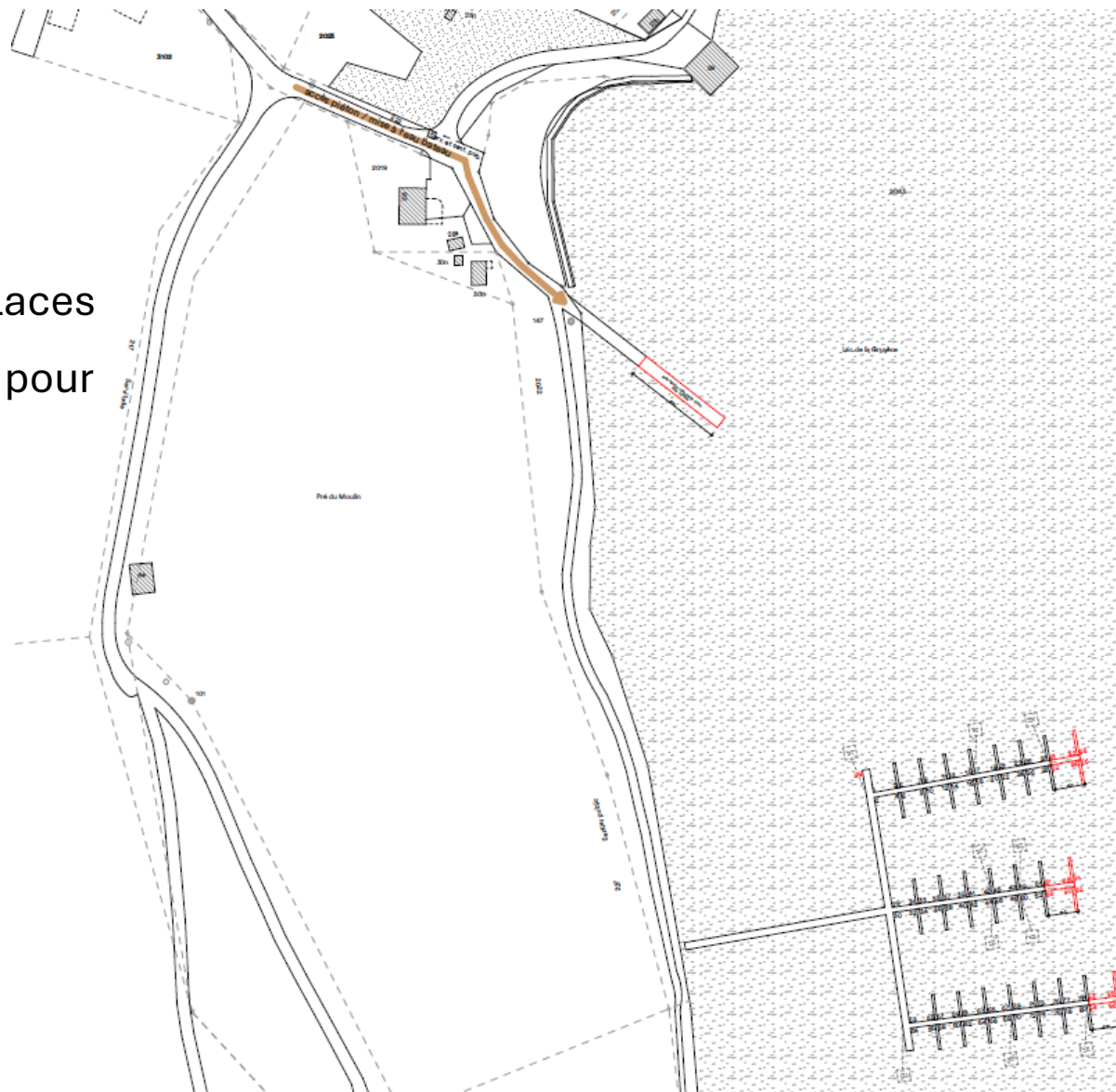
 Port



Secteur Nord / Le Bry

Société Coopérative Port d'Ogoz

- ✓ Agrandissement du port d'Ogoz de 80 à 99 places
- ✓ Agrandissement de la rampe de mise à l'eau pour les bateaux



Secteur Nord / Le Bry

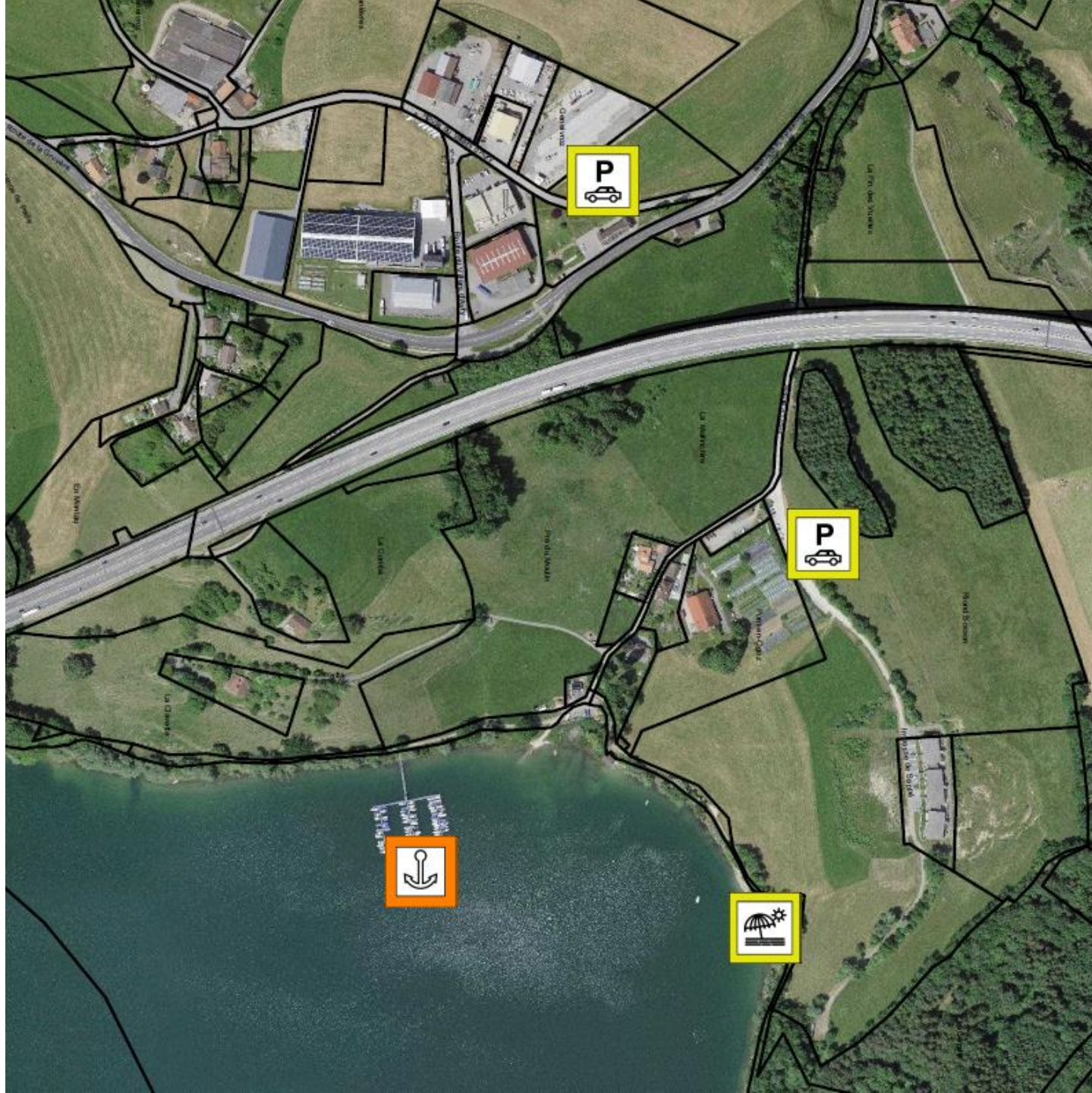
 Projets communaux

 Parking voiture

 Plage communale

 Projets privés

 Port



Secteur Nord / Le Bry

 Projets communaux

 Parking voiture

 Plage communale



 Projets privés



 Port




Secteur Sud / Trémaule – Le Marais – Camping


 Projets communaux

   voiture
moto/vélo

  Ports

  Plage
WC-douches


 Terrains de foot

 Place de jeux

 Projets privés

  Port  Voile

 Aire
Camping-car



 Hébergement touristique
petit déjeuner




Secteur Sud / Trémaule – Le Marais – Camping


 Projets communaux

   voiture
moto/vélo

  Ports

  Plage
WC-douches


 Terrains de foot

 Place de jeux

 Projets privés

  Port  Voile

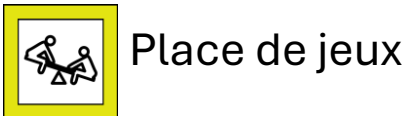
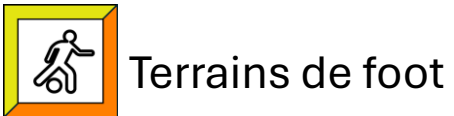
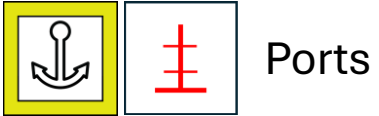
 Aire
Camping-car

 Hébergement touristique
petit déjeuner

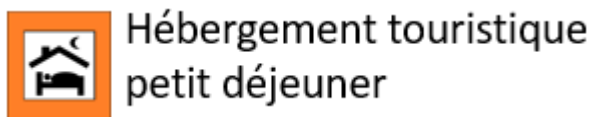


Secteur Sud / Trémaule – Le Marais – Camping

 Projets communaux

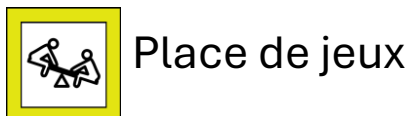
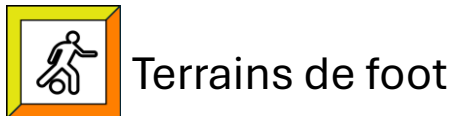


 Projets privés

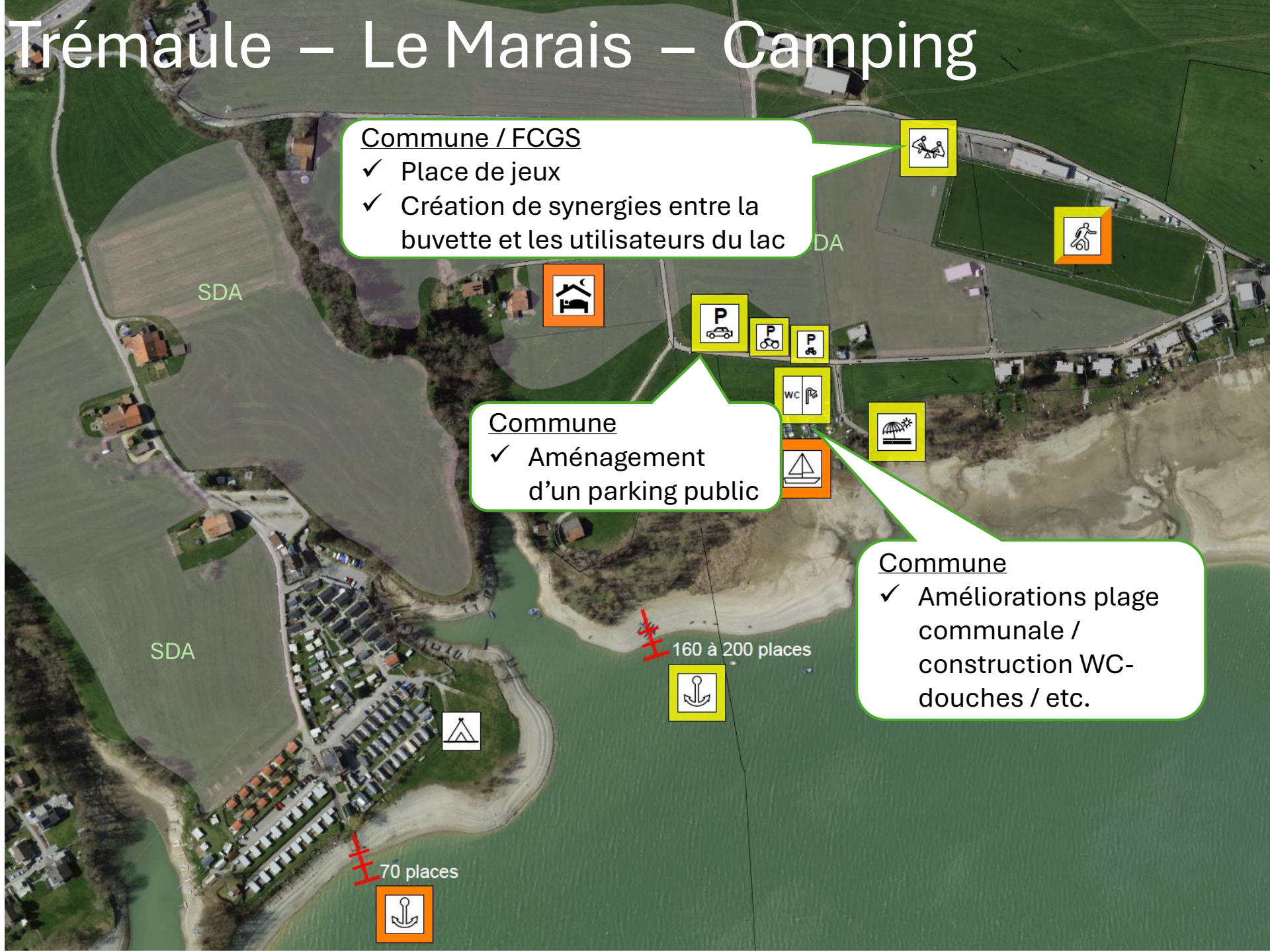
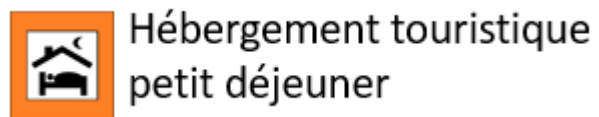


Secteur Sud / Trémaule – Le Marais – Camping

Projets communaux

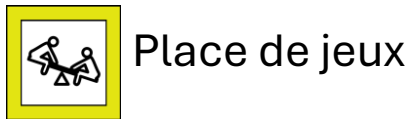
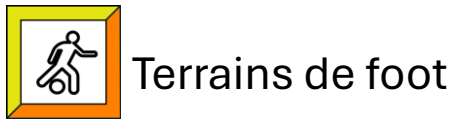


Projets privés

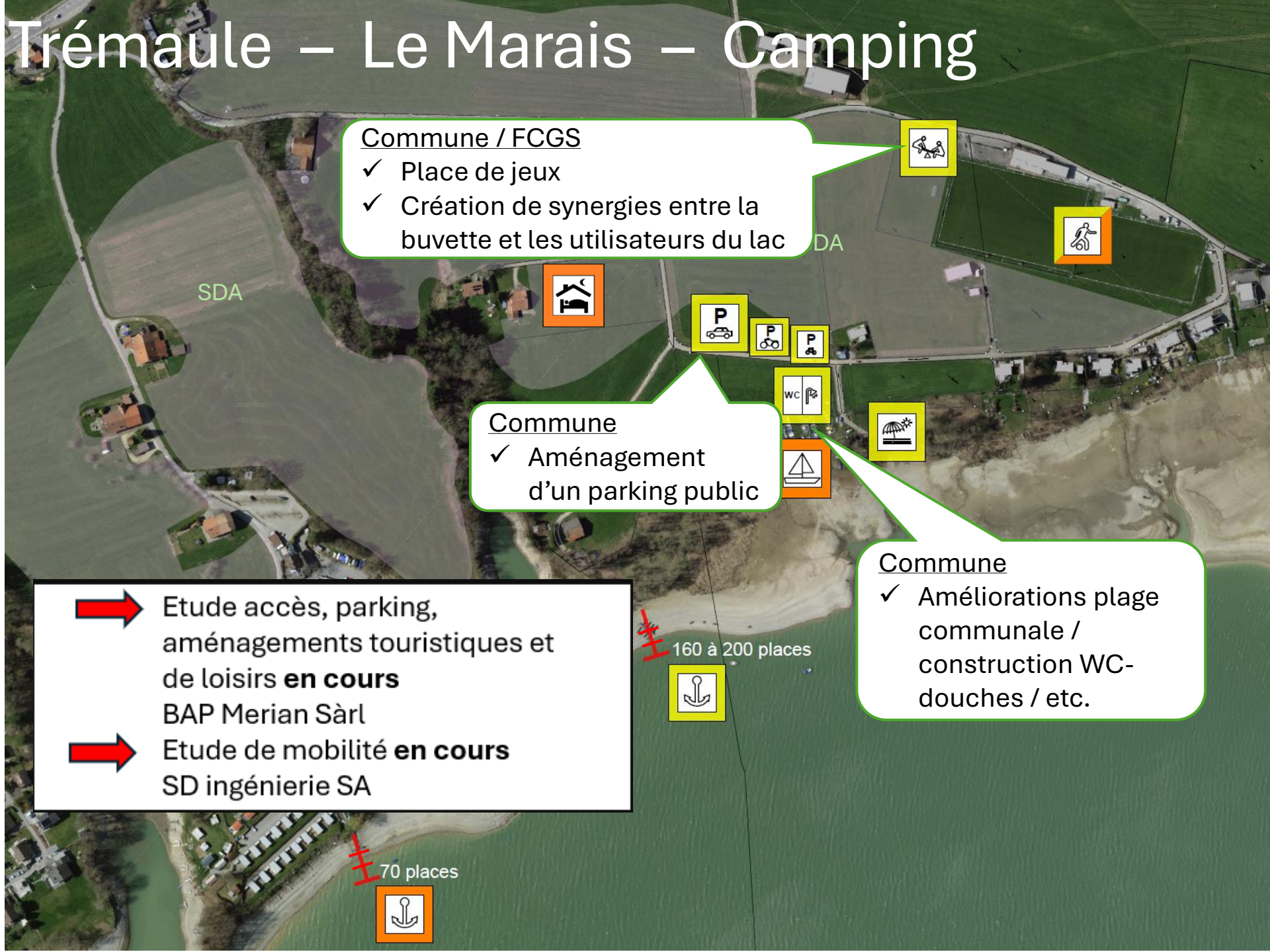
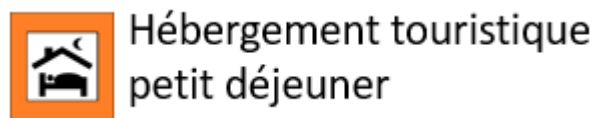


Secteur Sud / Trémaule – Le Marais – Camping

Projets communaux



Projets privés



Secteur Sud / Trémaule – Le Marais – Camping

Projets communaux



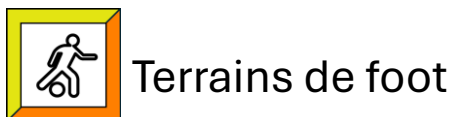
voiture
moto/vélo



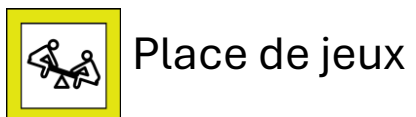
Ports



Plage
WC-douches



Terrains de foot



Place de jeux

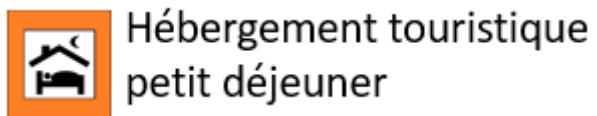
Projets privés



Port Voile



Aire
Camping-car



Hébergement touristique
petit déjeuner



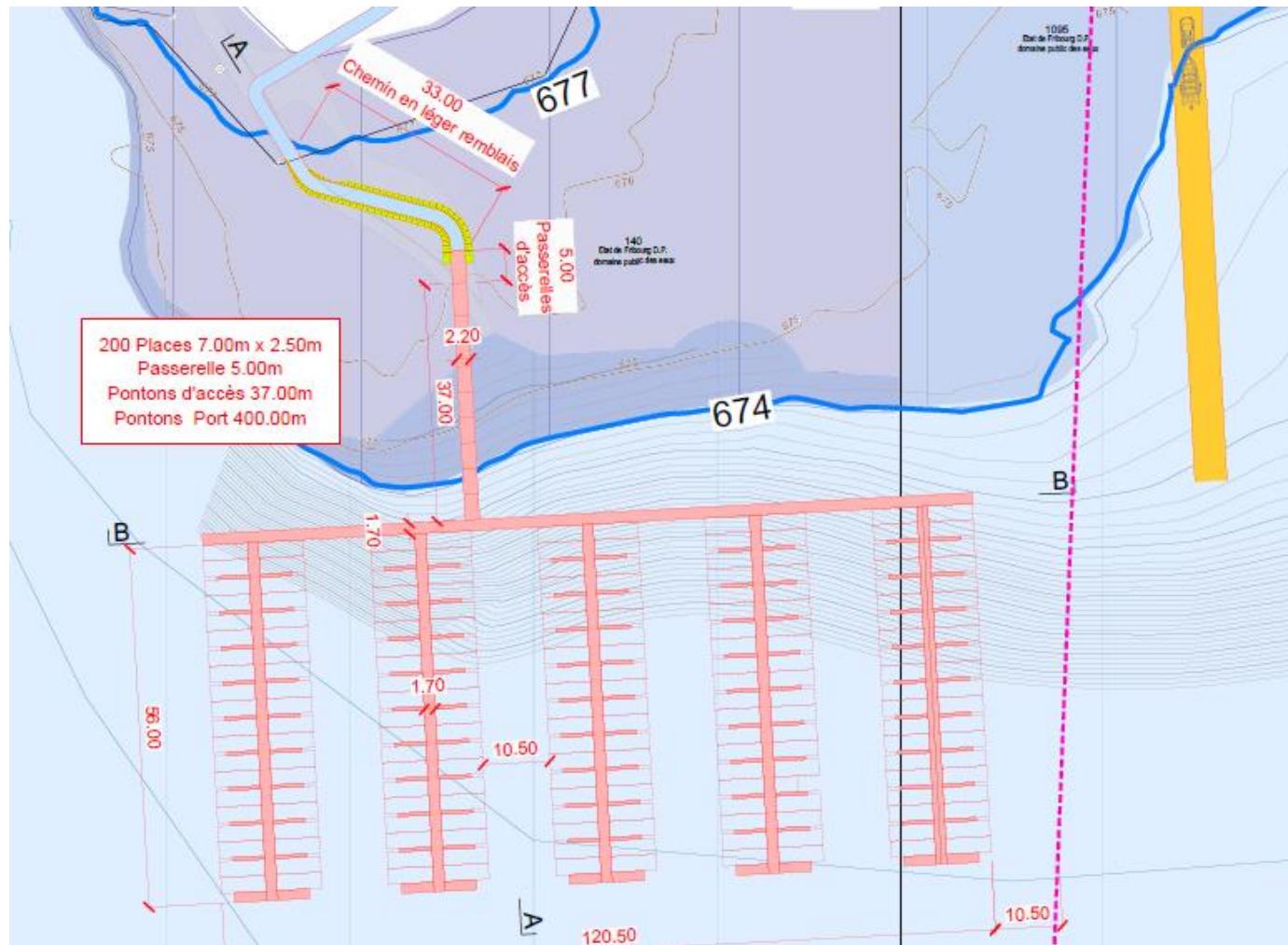
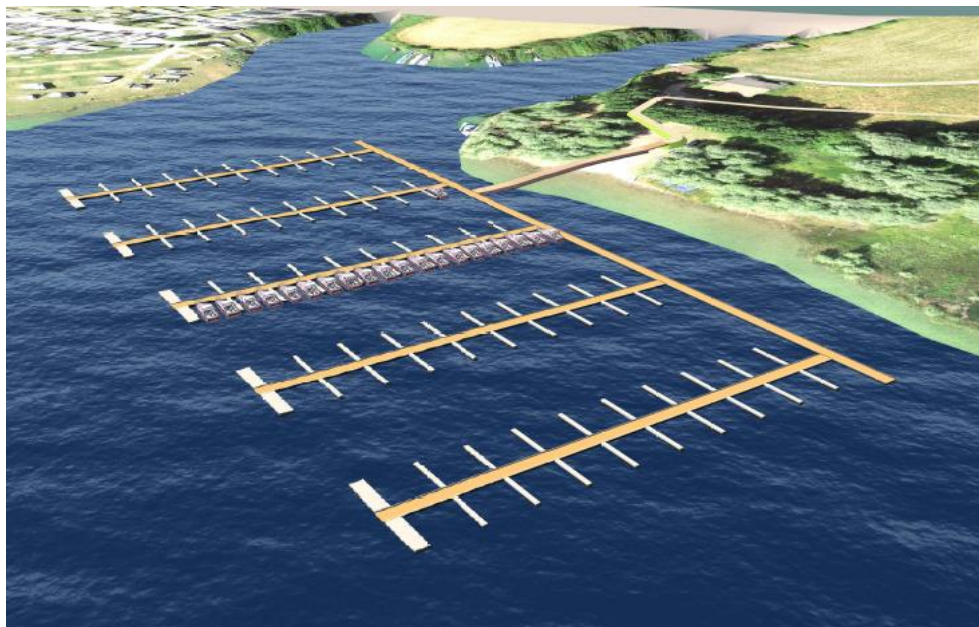
Commune

- ✓ Construction port communal en Trémaule de 160 à 200 places
- Étude de faisabilité menée par CFA Ingénieurs Conseils SA terminée en novembre 2024

Secteur Sud / Trémaule – Le Marais – Camping

Commune

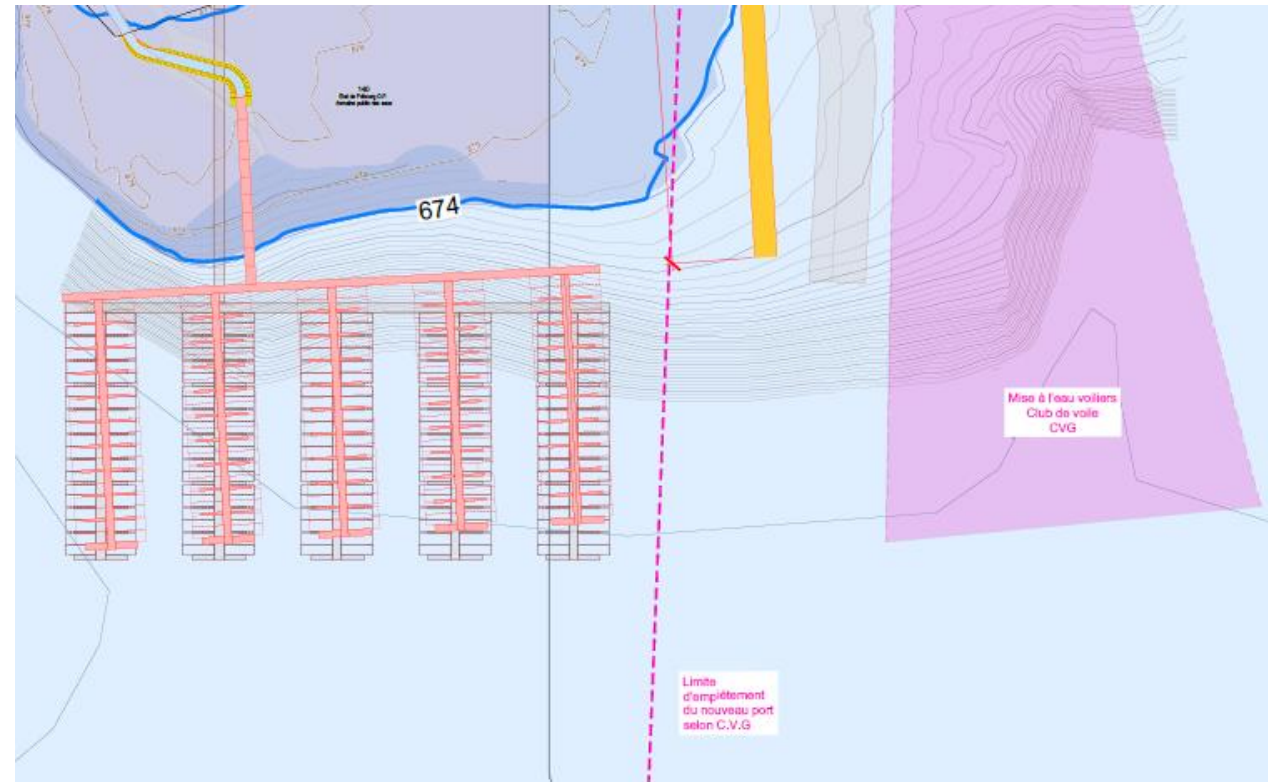
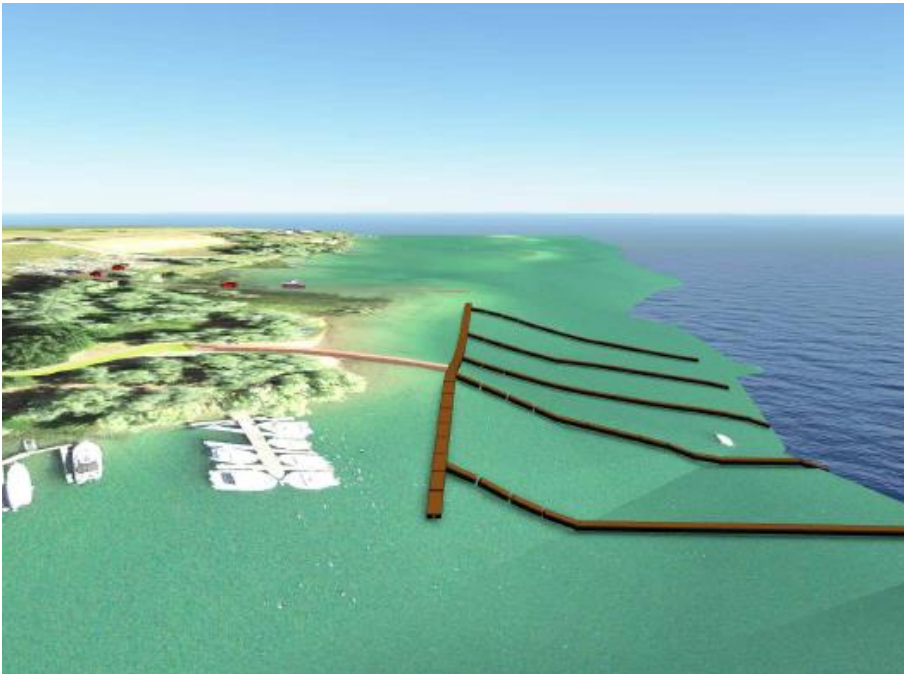
- ✓ Construction port communal en Trémaule de 160 à 200 places
- ✓ Étude de faisabilité menée par CFA Ingénieurs Conseils SA terminée en novembre 2024



Secteur Sud / Trémaule – Le Marais – Camping

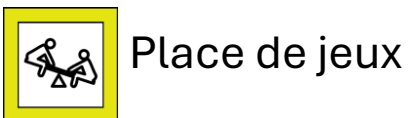
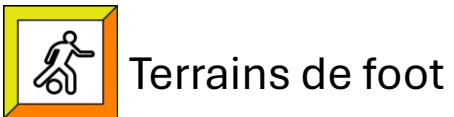
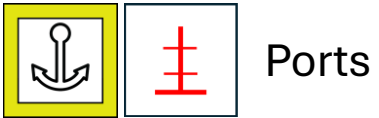
Commune

- ✓ Construction port communal en Trémaule de 160 à 200 places
- ✓ Étude de faisabilité menée par CFA Ingénieurs Conseils SA terminée en novembre 2024

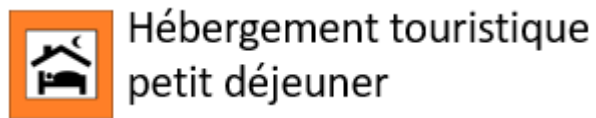


Secteur Sud / Trémaule – Le Marais – Camping

 Projets communaux

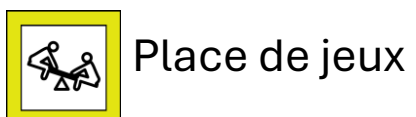
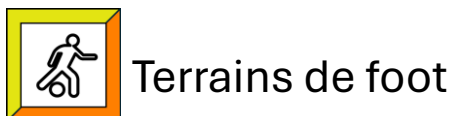


 Projets privés

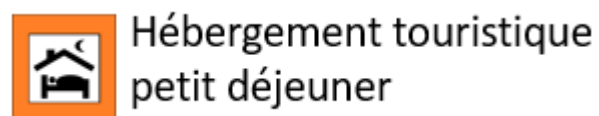


Secteur Sud / Trémaule – Le Marais – Camping

Projets communaux





Projets privés




Secteur Sud / Trémaule – Le Marais – Camping


 Projets communaux

   voiture
moto/vélo

  Ports

  Plage
WC-douches


 Terrains de foot

 Place de jeux

 Projets privés

  Port  Voile

 Aire
Camping-car

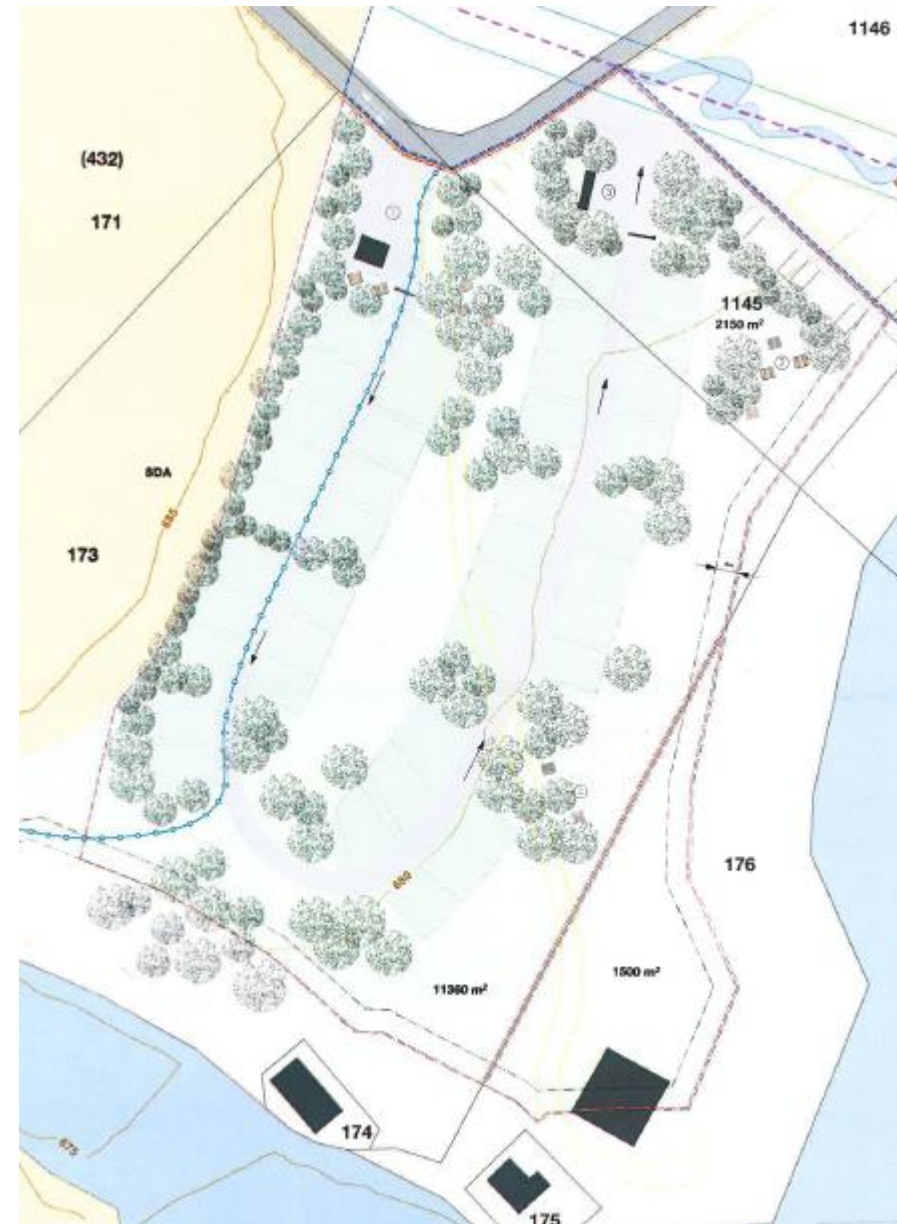
 Hébergement touristique
petit déjeuner



Secteur Sud / Trémaule – Le Marais – Camping

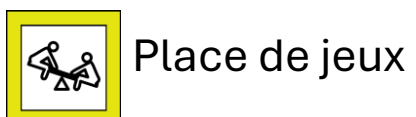
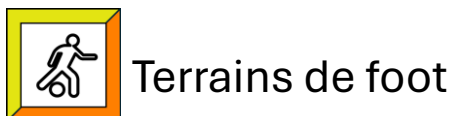
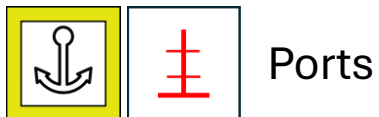
Hoirie Perrottet

- ✓ Aire de stationnement pour camping-cars en Trémaule

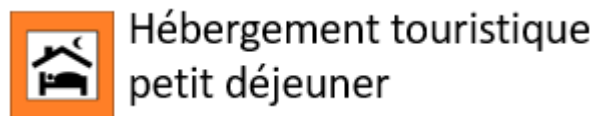


Secteur Sud / Trémaule – Le Marais – Camping

Projets communaux





Projets privés




Secteur Sud / Trémaule – Le Marais – Camping


 Projets communaux

   voiture
moto/vélo

  Ports

  Plage
WC-douches


 Terrains de foot

 Place de jeux

 Projets privés

  Port  Voile

 Aire
Camping-car

 Hébergement touristique
petit déjeuner

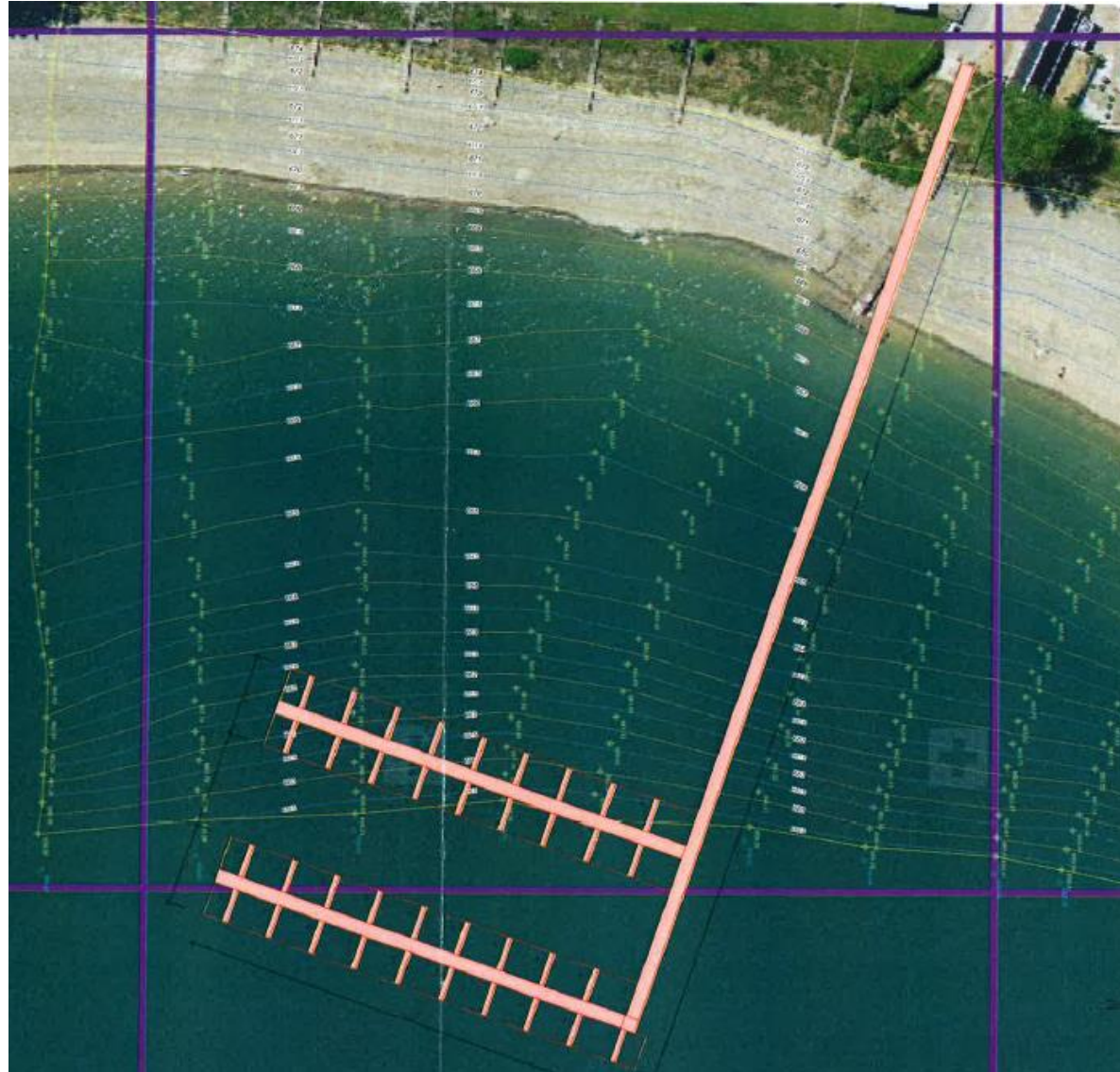


Résidences Potentille SA
✓ Port de 70 places

Secteur Sud / Trémaule – Le Marais – Camping

Résidences Potentielle SA



- ✓ Port de 70 places pour le camping




Secteur Sud / Trémaule – Le Marais – Camping


 Projets communaux

   voiture
moto/vélo

  Ports

  Plage
WC-douches


 Terrains de foot

 Place de jeux

 Projets privés

  Port  Voile

 Aire
Camping-car



 Hébergement touristique
petit déjeuner




Secteur Sud / Trémaule – Le Marais – Camping


Projets communaux

   voiture
moto/vélo

  Ports

  Plage
WC-douches


 Terrains de foot

 Place de jeux

Projets privés

  Port  Voile



 Aire
Camping-car



 Hébergement touristique
petit déjeuner




Secteur Sud / Trémaule – Le Marais – Camping


 Projets communaux

   voiture
moto/vélo

  Ports

  Plage
WC-douches


 Terrains de foot

 Place de jeux

 Projets privés

  Port  Voile

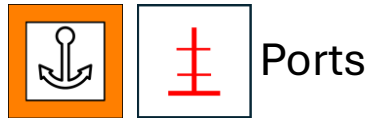
 Aire
Camping-car

 Hébergement touristique
petit déjeuner



Villarvassaux

Projets privés



Association Port de Villarvassaux

- ✓ 2 pontons-ports de 20 places chacun



Redon & Le Pavillon

Projets privés

Pontons collectifs

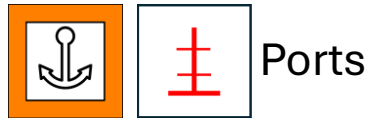
Riverains Redon & Le Pavillon

- ✓ 2 pontons de 10 places chacun



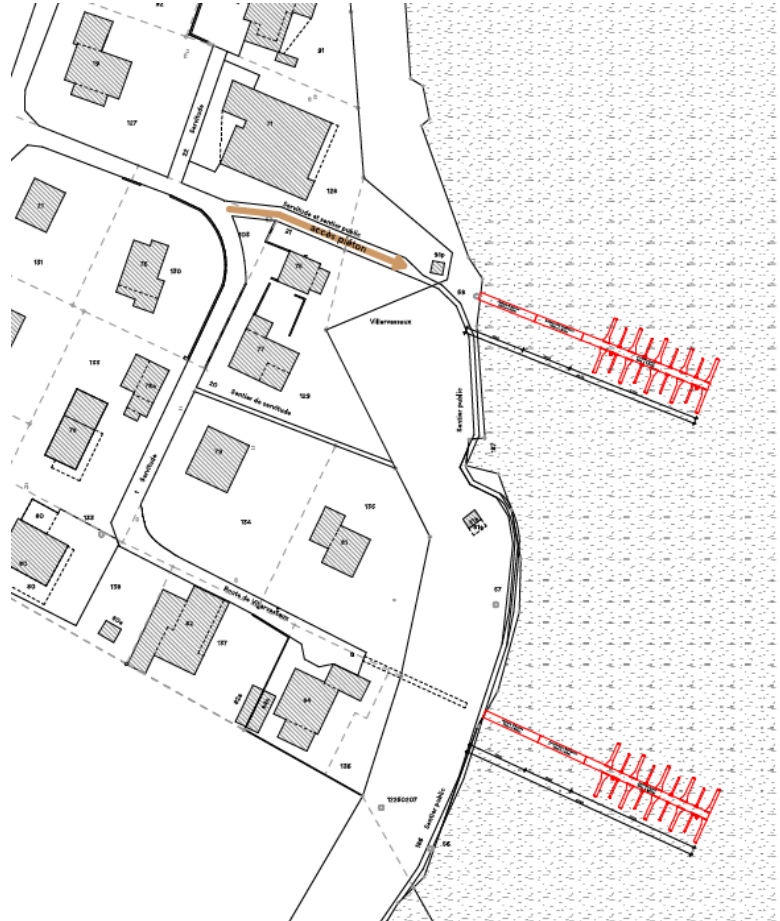
Villarvassaux

Projets privés



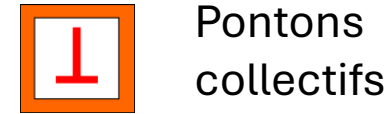
Association Port de Villarvassaux

- ✓ 2 pontons-ports de 20 places chacun



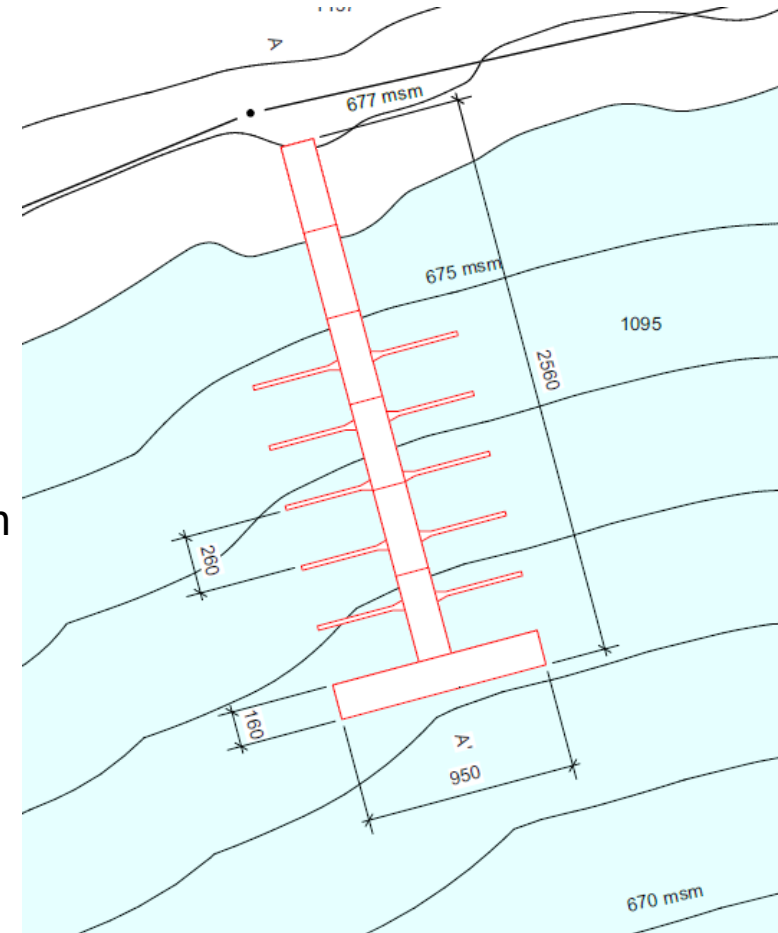
Redon & Le Pavillon

Projets privés



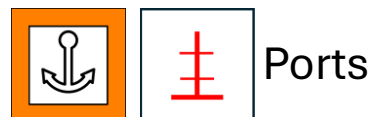
Riverains Redon & Le Pavillon

- ✓ 2 pontons de 10 places chacun



Villarvassaux

Projets privés



Avis favorables aux ateliers participatifs



20 places



20 places

Redon & Le Pavillon

Projets privés

Pontons collectifs



10 places



10 places

Plan général avec avant-projets retenus



6. Suite des démarches

- **2025 :**

1. Retour études aménagements touristiques et mobilité.
2. Compilation des avant-projets des sociétés/privés porteurs de projet et de ceux de la Commune.
3. Présentation à la population, puis au Canton comme base de discussion.

- **Suite (date ?) :** retour du Canton, modifications à effectuer, mise à l'enquête d'une modification partielle du PAL, etc.

7. Synthèse et discussion



- 2022 : Ateliers participatifs
- 2025 : dépôt dossier d'intention au Canton
- Suite : ?

